

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Friedewald
Schlossplatz 2
36289 Friedewald



ERKLÄRUNG

zur gemeinsamen Haftungsverpflichtung von bisherigem und künftigem Grundstückseigentümer

Kassenzeichen:

Nachfolgend bezeichnetes

Zutreffendes bitte ankreuzen

Grundstück ()

Gebäude ()

Eigentumswohnung ()

Bezeichnung der Liegenschaft,

(Straße, Hausnummer bzw. Flur, Flurstück):

Bisheriger Eigentümer (Name, Vorname):

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr.):

ggf. neue Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr.):

ist im Vertrag vom _____ im Ganzen auf den/die nachfolgend benannten
Eigentümer/Miteigentümer übergegangen.

Übergabetermin: _____

Neue Eigentümer (Name, Vorname):

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr.):

Etwaige Miteigentümer (Name, Vorname):

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr.):

Miteigentümer (Name, Vorname):

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr.):

Weitere Miteigentümer bitte auf Seite 2 eintragen.

Die Grundbesitzabgaben (Wasser/Abwasser, Grundsteuer) werden ab 01. __.20__ vom
Erwerber gezahlt. Bei mehreren Eigentümern bitten wir einen
Zustellungsbevollmächtigten anzugeben (Erläuterung siehe Seite 2).

Zustellungsbevollmächtigter (Name, Vorname):

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr.):

Weitere Miteigentümer (Name, Vorname):

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr.):

Weitere Miteigentümer (Name, Vorname):

Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr.):

Zählerstände zum Zeitpunkt der Übergabe:

Zähler 1: Zählernummer: _____ Zählerstand: _____ m³

Zähler 2: Zählernummer: _____ Zählerstand: _____ m³

Abschlagshöhe vom bisherigen Eigentümer übernehmen.

Neue Abschlagshöhe für Frischwasser pro Quartal: _____, _____ €

Neue Abschlagshöhe für Abwasser pro Quartal: _____, _____ €

HINWEIS

zur Erklärung über die gemeinsame Haftungsverpflichtung von bisherigem
und künftigem Grundstückseigentümer

Eine Umschreibung der Steuern und Abgaben kann nur bei Übergabe der gesamten
Liegenschaft **vorgenommen werden.**

**Für die Veranlagung der Grundbesitzabgaben ist es erforderlich, dass bei
Grundstücksgemeinschaften ein gemeinsamer Zustellungsbevollmächtigter bestellt wird,
dem alle mit dem Veranlagungsverfahren zusammenhängenden Verwaltungsakt und
sonstige Mitteilungen bekannt zu geben sind.**

**Sofern auf der Erklärung kein Zustellungsbevollmächtigter angegeben ist, wird sich die
Abteilung für Bescheidwesen der Gemeinde Friedewald gem. § 34 Abs. 2 Abgabenordnung
an ein Mitglied der Grundstücksgemeinschaft halten.**

Erklärung des bisherigen Grundstückseigentümers:

Mir/Uns ist bekannt, dass Grundsteuerforderungen bis zum 31.12. des Jahres, in dem der Eintrag des Eigentumswechsels im Grundbuch erfolgt ist, von mir/uns angefordert werden, sofern der neue Eigentümer seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt.

(Ort, Datum) Unterschrift(en)

Erklärung des künftigen Grundstückseigentümers:

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns bereit, gem. § 11 Abs. 2 Grundsteuergesetz bzw. § 44 Abgabeordnung die auf dem Grundstück lastenden Steuern und Abgaben ab den auf Seite 1 diese Erklärung genannten Terminen zu tragen.

(Ort, Datum) Unterschrift(en)

Sachbearbeiter: _____ Datum: _____