



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der
Gemeinde Friedewald
Motzfelder Str. 12

36289 Friedewald

Geschäftszeichen 21/2L - 93d 30/09 a-18567, b-18568

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in Frau Niklas

Durchwahl 0561 106-3114

Fax 0611 32764-1642

E-Mail gudrun.niklas@rpks.hessen.de

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Planungsbüro GEOS

Ihre Nachricht 20.09.2018

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 11.10.2018

Bauleitplanung der Gemeinde Friedewald, Ortsteil Friedewald;

12. Änderung des Flächennutzungsplans,

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 „Sommergarten“

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Mit der vorgelegten Planung soll am Ortsrand eine ca. 2 ha große Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Im Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) ist die Fläche als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft festgelegt.

Der Zuschnitt der jetzt geplanten Wohnbaufläche ist mit ca. 2 ha und vorgesehenen 22 Bauplätzen größer als das mir in der Besprechung am 22.03.2018 vorgestellte Konzept. Diesem Konzept (mit ca. 13 Bauplätzen) hatte nach den Unterlagen wohl auch das fördernde Ministerium der lfd. Dorferneuerung zugestimmt.

Wie sowohl anlässlich der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 26 als auch in der gemeinsamen Besprechung im März diesen Jahres erörtert ist der im RPN festgelegte Bruttowohnsiedlungsflächenbedarf von bis 5 ha für Friedewald ausgeschöpft. Unter Berücksichtigung der Einwohnerzahlen oberhalb der Prognosewerte des RPN kann einer maßvollen weiteren Bauflächenausweisung aus regionalplanerischer Sicht noch zugestimmt werden, wenn die - wie auch in Verbindung mit der 6. Flächennutzungsplanänderung - zugesagte Überprüfung und Rücknahme anderer im Flächennutzungsplan (und teilweise auch im Be-

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



baungsplan) ausgewiesener Wohnbauflächen erfolgt. Die Rücknahme von Flächen auf Flächennutzungsplanebene bzw. eine (Teil-) Aufhebung des Bebauungsplans ist nach meiner Kenntnis noch nicht umgesetzt.

Daher bestehen zum jetzigen Zeitpunkt mit Hinweis auf den zu beachtenden Bruttowohnsiedlungsflächenbedarf und die seit 2002 ausgewiesenen neuen Wohnbauflächen sowie die noch verfügbaren Flächen im Bestand regionalplanerische Bedenken gegen die vorgelegte Planung.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidung nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag


Niklas