

Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der
Gemeinde Friedewald
Motzfelder Str. 12

36289 Friedewald

Aktenzeichen	27-P 21-7945-fried
Bearbeiter/in	Herr Süßenguth
Durchwahl	0561 106-4664
Fax	0611 327640062
E-Mail	andreas.suessenguth@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	20.09.2018
Besuchsanschrift	Am alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum	19.10.2018

Bauleitplanung der Gemeinde Friedewald

Hier: **12. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 30 „Sommergarten“, Gemarkung Friedewald**

Stellungnahme aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4, Abs. 1, BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der geplanten Wohnbebauung im Geltungsbereich der vorliegenden Bauleitplanung (Vorentwurf) werden im Süden des Geltungsbereich größere Brach-, Schotter- und Rohbodenflächen sowie im Norden des Geltungsbereich, eine Brachfläche mit älteren Gehölzen sowie Hochstauden- und Ruderaffuren überbaut. Für diese Lebensräume lassen sich Vorkommen artenschutzrechtlich streng geschützter Reptilienarten, wie der Zauneidechse und die Schlingnatter nicht sicher ausschließen. Für diese sollten daher geeignete Vermeidungsmaßnahmen oder Ersatzlebensräume festgesetzt werden.

Da mit der Aufstellung des Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes trotz der Festsetzung, dass über die GRZ hinausgehende versiegelbare Flächen mit wasserdurchlässigen Materialien zu befestigen sind, vollständige Versiegelungen in großen Umfang von bisher unbebauten Bodenflächen festgesetzt werden, sollte innerhalb des Geltungsbereich weitere Vermeidungsmaßnahmen wie die Pflanzung von Straßenbäumen und die Eingrünung der Grundstücke durch gebietsheimische Hecken und Sträucher festgesetzt werden. Dies würde die landschaftliche Einbindung des geplanten Wohngebietes am Ortsrand verbessern sowie auch Eingriffsmindernd wirken.

Für den erforderlichen Ausgleich sollte im nächsten Verfahrensschritt geeignete Kompensationsmaßnahmen gemäß den Vorgaben nach §1a Baugesetzbuch festgesetzt werden.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

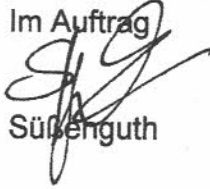
Postanschrift: Steinweg 6 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Steinweg 6 ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7, 8 und E (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Hierbei werden von Seiten der ONB der Kommune Hinweise, Abstimmungen und weitere Unterstützungen angeboten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Süßenguth