



Kreisausschuss Hersfeld-Rotenburg · 36247 Bad Hersfeld

FD Ländlicher Raum
-Verwaltungsleitung

im Hause

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Bauleitplanung der Gemeinde Friedewald

hier: 12. Änderung FNP in Friedewald, Baugebiet „Sommersgarten“

B-Plan Nr. 30 „Sommersgarten“ im Kernort Friedewald

Ihre Anforderung einer Stellungnahme vom .21.09.2018, Az: TöB allgemein

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem das Wohngebiet „Über'm Losen Holz“ offensichtlich ausgeschöpft ist und weiterer Bedarf nach Wohnbaugrundstücken besteht, sollen mit der vorliegenden Planung weitere 22 Bauplätze auf ca. 2,0 ha geschaffen werden.

Im Regionalplan ist der Bereich als Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft ausgewiesen, laut Flächennutzungsplan ist es Fläche für Landwirtschaft.

Die Bewirtschaftung der Flächen erfolgte durch ansässige Landwirte als Pachtflächen. Nach unseren Unterlagen wurde die Nutzung von Teilflächen aber in 2018 und teilweise auch schon früher aufgegeben. Möglicherweise wurden die Pachtverhältnisse wegen der erwarteten Ausweisung als Baugebiet bereits gekündigt.

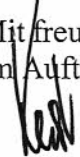
Da der Bedarf offensichtlich gegeben ist und es sich aus landwirtschaftlicher Sicht nicht um besonders wertvolle Flächen handelt, bestehen aus unserer Sicht gegen die Planung keine grundsätzlichen Bedenken. Dabei gehen wir allerdings davon aus, dass die noch nicht festgelegten Ausgleichsmaßnahmen nicht zum Verlust weiterer Landwirtschaftsflächen führen.

Hinweis für die Kompensation:

Im Bestandsplan sind die Flächen des geplanten Baugebietes als „Wirtschaftswiese, intensiv“ eingestuft. Wir weisen darauf hin, dass die Flurstücke 93/1 und 92 nach unseren Unterlagen Ackerlandstatus haben, hier könnte also sofort der Pflug eingesetzt werden. Bei den Flurstücken 106 und 107/3 lag bisher auch eine ackerbauliche Nutzung in Form von Ackerfutter vor, allerdings führt mehrjährige Futterbaunutzung hier zu einer aktuellen GrünlandEinstufung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Günter Kerst

Fachdienst Ländlicher Raum
Sachgebiet Landwirtschaft
und Forsten

Sachbearbeitung:

Herr Kerst

Zimmer 322

Telefon 06621 87-2201

Telefax 06621 87-2270

Gunter.Kerst@hef-rof.de

Postanschrift:

Hubertusweg 19 C

36251 Bad Hersfeld

Poststelle.LaendlicherRaum

@hef-rof.de

www.hef-rof.de

09.10.2018

Unser Schreiben/Zeichen:

2.20 TöB 3.1 / 3.2

Ihr Schreiben/Zeichen:

Allgemeine Geschäftszeiten:

Mo. - Mi. 8.00 - 16.00 Uhr

Do. 8.00 - 17.30 Uhr

Fr. 8.00 - 13.00 Uhr

Bitte vorherige telefonische
Terminabsprache.

Bürgerservice-Büros

Bad Hersfeld und

Rotenburg a. d. Fulda:

Mo. - Fr. 8.00 - 17.30 Uhr

Rotenburg a.d. Fulda:

Sa. 9.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Bad Hersfeld-

Rotenburg

BLZ 532 500 00

Konto Nr. 31

IBAN: DE26 5325 0000 0000 0000 31

BIC: HELADEF1HER

Postbank Frankfurt/M.

BLZ 500 100 60

Konto Nr. 212477-607

IBAN: DE92 5001 0060 0212 4776 07

BIC: PBNKDEFF