



Der Magistrat | Postfach 1241 | 36262 Heringen (Werra)

**EINGEGANGEN**

13. NOV. 2020

**FACHBEREICH 3  
BAUEN**

**ANSPRECHPARTNERIN**

Astrid Heinz / AH

**TELEFON**

06624 933-140

**TELEFAX**

06624 933-100

**E-MAIL**

astrid.heinz@heringen.de

**STANDORT**

Obere Goethestraße 17

36266 Heringen (Werra)

**ZIMMER-NR.**

1.9

GEOS  
Herrn  
Jochen Gerlach  
Erdmannroder Straße 19  
  
36277 Schenklingfeld

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht	Unser Zeichen/unsere Nachricht	Telefon/Name	Datum
Ihr Zeichen eingeben	FB 3 AH	Telefon/Name eingeben	11.11.2020

## Bauleitplanung der Gemeinde Friedewald

### Hier: 1 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Im untersten Rötchen“

Sehr geehrter Herr Gerlach,

der Magistrat der Stadt Heringen (Werra) hat in seiner Sitzung am 09.11.2020 beschlossen, dass gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Im untersten Rötchen“ der Gemeinde Friedewald keine Bedenken und Einwände bestehen, wenn die planungsrechtliche Textfestsetzung in der jetzigen Formulierung *„Nutzungsbeschränkung nach § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO, Vergnügungsstätten nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO sind auch nicht ausnahmsweise zulässig. Einzelhandelsbetriebe sind unzulässig. Ein Betrieb für Fahrrad Einzelhandel einschließlich Fahrradzubehör bis zu einer Verkaufsfläche von 700 m<sup>2</sup> und Reparaturwerkstatt ist allgemein zulässig. Die im Gewerbegebiet ansässigen Betriebe können auf einem der Betriebsfläche untergeordneten Teil von 10 % bis maximal 100 m<sup>2</sup> pro Betrieb Produkte verkaufen, die sie in dem Gebiet selbst hergestellt oder weiterverarbeitet haben oder die sie in ihrer handwerklichen oder gewerblichen Tätigkeit in branchenüblicher Weise installieren, einbauen oder warten“* bestehen bleibt.

Es ist hydrologisch nachzuweisen, dass durch die Flächenversiegelung keine negativen Auswirkungen auf die benachbarte Heringer Gemarkung entstehen.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Iliev  
Bürgermeister

STADT HERINGEN (WERRA)  
DER MAGISTRAT

Obere Goethestraße 17  
D-36266 Heringen (Werra)

Postfach 1241  
D-36262 Heringen (Werra)

Tel. +49 6624 933-0

Fax +49 6624 933-100

stadt@heringen.de

www.heringen.de

KONTEN DER STADTKASSE

Sparkasse  
Bad Hersfeld-Rotenburg  
IBAN DE16 5325 0000 0040 0001 01  
BIC HELADEF1HER

Raiffeisenbank  
Werratal-Landeck eG  
IBAN DE07 5326 1342 0000 0015 89  
BIC GENODEF1RAW

VR-Bankverein  
Bad Hersfeld-Rotenburg eG  
IBAN DE29 5329 0000 0004 0350 62  
BIC GENODE51BHE