

Das Plangebiet liegt innerhalb der weiteren Schutzzone III B einer Trinkwasserschutzgebietsverordnung

Der naturschutzrechtliche Gebietsschutz (NSG, LSG, FFH-Gebiete, Biotopschutz ...) und der besondere Artenschutz sind nicht betroffen.

Die Bodenfunktionsbewertung (Bodenviewer Hessen des HLNUG) ist mit der Stufe 2 "gering" angegeben.

Altbestand der Bäume im Böschungsbereich wurde im November 2017 aus Gründen der Verkehrssicherheit entfernt

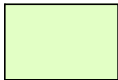

intensiv genutzte Wirtschaftswiese 3.806 m²

WSG III B

Wirtschaftsgebäude

-----

Abgrenzung der Eingriffsfläche  
Gesamtfläche 4.086 m²

 Wirtschaftswiese, intensiv  
 Böschungsbereich



**A) BESTAND**

- Intensiv genutzte Wirtschaftswiese (06.910 B) = 3.806 m²  
3.806 m² x 21 WP = 79.926 WP
- An Böschungen verkrautete Gräben (05.241 B) = 280 m²  
280 m² x 36 WP = 10.080 WP

**Biotopwert Bestand: 79.926 + 10.080 = 90.006 Wertpunkte**

**B) PLANUNG**  
gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes im Mi 1  
Baugebietsfläche, Mi 1 = 3.496 m²

- Dachfläche, nicht begrünt (10.710):  
3.496 x 0,3 = 1.049 m²  
1.049 m² x 3 WP = 3.147 WP
- Befestigte Freiflächen mit Versickerung (10.530):  
3.496 x 0,15 = 524 m²  
524 m² x 6 WP = 3.144 WP
- Hausgarten, Neuanlage strukturreich (11.223):  
3.496 x 0,1 = 350 m²  
350 m² x 20 WP = 7.000 WP
- Hausgarten, strukturarm (11.221):  
3.496 x 0,45 = 1.573 m²  
1.573 m² x 14 WP = 22.022 WP
- Neuanlage Feldgehölz (Pflanzfläche 1), (02.400):  
590 x 0,45 = 1.573 m²  
590 m² x 27 WP = 15.930 WP

**Biotopwert Planung: 3.147 + 3.144 + 7.000 + 22.022 + 15.930 = 51.243 Wertpunkte**

**C) KOMPENSATIONSDEFIZIT:**

**90.006 WP - 51.243 WP = - 38.763 WP**

**Entspricht Ausgleichszahlung: 38.763 x 0,35 € = 13.567 €**

Luftbild mit Abgrenzung der Eingriffs- / Ausgleichsfläche (ohne Maßstab)



# Gemeinde Friedewald

## Ermittlung des naturschutzrechtlichen Ausgleichs für den Bebauungsplan Nr. 29 "Baumgarten" im MI 1



Foto Böschungsbereich am "Losenholz" Dezember 2017



Foto Baugrundstück Dezember 2017

# Blatt 1

## Bestand + Bilanzierung