



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der
Gemeinde Friedewald
Motzfelder Str. 12

36289 Friedewald

Aktenzeichen	27-P 22-8905-fried
Bearbeiter/in	Herr Süßenguth
Durchwahl	0561 106-4664
Fax	+49 (611) 327640062
E-Mail	andreas.suessenguth@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.de
Ihr Zeichen	GEOS
Ihre Nachricht	22.01.2018
Besuchsanschrift	Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum	15.02.2018



**Bauleitplanung der Gemeinde Friedewald
Hier: Bebauungsplan Nr. 29 „Baumgarten“, OT Friedewald
Stellungnahme aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege im
Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs.
1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den vorliegenden Unterlagen werden folgende Hinweise und Anregungen vorgebracht:

Der vorliegende Bebauungsplan befindet sich auf einer Teilfläche des Geltungsbereich des ehemals aufgestellte Bebauungsplanes Nr. 20, dessen östliche Geltungsbereich welcher inzwischen aufgrund gerichtlicher Vorgaben aufgehoben wurde und somit vollständig nicht rechtskräftig geworden ist.

Bestand

Im Geltungsbereich des Bebauungsplan-Vorentwurfes ist die Bebauung von bis auf ein landwirtschaftliches Lagergebäude, bisher unverbaute und unversiegelte Grünland- und Ackerflächen am nordwestlichen Ortsrand von Friedewald geplant. Dieser weist auf Basis meiner Ortsbesichtigungen durchaus extensiv genutzte landwirtschaftliche Teilflächen auf. Hinzu kommen Lagerflächen für Steine und Schnittgut und ein einzelner Holzschuppen. Somit wird eine Bewertung mit 21 Biotopwertpunkten als ‚Intensiv genutzte Wirtschaftswiese‘ der vorgefunden Situation nicht gerecht und ich bitte daher um Überarbeitung der Bestanderfassung.

Anzumerken ist auch das die an der Nord- und Westseite des Geltungsbereich bisher existierende Feldhecke inkl. einiger größerer Bäume auf 2/3 ihrer Länge gefällt wurde. Ich verweise hierzu auch auf die artenschutzrechtliche und naturschutzfachliche Bedeutung dieser Feldhecke als Lebensraum und Bruthabitat für verschiedene Brutvögel und

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Steinweg 6 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Steinweg 6 ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7, 8 und E (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Insektenarten. Die bestehenden offenen landwirtschaftlichen Gebäude sind potentieller Lebensraum für Fledermäuse, Brutvögel und Insekten. Hierzu bitte ich in dem noch zu erstellenden Umweltbericht nachvollziehbare Aussagen zu ergänzen.

Kompensation

Für die Kompensation der mit der Aufstellung des Bebauungsplan verbundenen Eingriffe in Naturhaushalt ist die Zahlung eines Ersatzgeldes vorgesehen. Die Zahlung eines Ersatzgeldes ist gemäß den Vorgaben zur Eingriffsregelung nach dem Baugesetzbuch (BauGB) nicht vorgesehen und daher möglich.

Ich bitte daher im nächsten Verfahrensschritt um Vorschlag für eine auf Basis des BauGB geeignete Kompensationsmaßnahme und bitte diese in den noch zu erstellen Umweltbericht einzubeziehen

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Süßenguth