

Anlage 3

Typ-Nr	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV Bezeichnung	WP/ m2	Fläche je Nutzungstyp in m2				Biotopwert				Differenz		
			vorher		nachher		vorher		nachher				
			Sp.3 x Sp. 4		Sp.3 x Sp. 6								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Übertrag von Blatt Nr:												
	Bestand vor Eingriff												
5.241	An Böschungen verkrauteter Entwässerungsgraben	36	368		0		13.248		0		13.248		
6.320	1) Frischwiese, mäßig intensiv	31	11.560				358.360	0	0	0	358.360	0	
6.320	Frischwiese, intensiv	27	7.610		0		205.473	0	0	0	205.473	0	
6.320	Frischwiese. Rekultiviertes Erdzwischenlager BAB A4	27	32.539		0		878.561	0	0	0	878.561	0	
10.610	Feldweg, bewachsen. Wegerand, bewachsen	21	1.219		0		25.599	0	0	0	25.599	0	
11.191	Acker, intensiv genutzt	16	12.119		0		193.907	0	0	0	193.907	0	
	Zustand nach Ausgleich (nur innerhalb Geltungsbereich)												
10.510	Verkehrsflächen versiegelt/ gepflastert.	3	0		2.679		0	0	8.037	0	-8.037	0	
6.930	Straßenböschung, naturnahe Einsaat	21	0		498		0	0	10.458	0	-10.458	0	
	GE geplante Baugrundstücke ohne Grünflächen gesamt: 44.980 m2. GRZ 0,8		0				0	0	0	0	0	0	
10.510	davon überbaubar 80%	3	0		35.984		0	0	107.952	0	-107.952	0	
11.221	2) davon nicht überbaubar 20%	14	0		8.996		0	0	125.944	0	-125.944	0	
2.400	Hecken-/Gebüschpflanzung (heimisch, standortgerecht)	27	0		5.536		0	0	149.472	0	-149.472	0	
9.270	3) Erdwall, mit Gebüsch und Gräsern/ Kräutern bepflanzt	31	0		6.163		0	0	191.053	0	-191.053	0	
9.210	Ruderalflur ausdauernd (Sukzession)	39	0		3.288		0	0	128.232	0	-128.232	0	
5.345	Periodische/temporäre Becken (Regenrückhaltung)	25	0		720		0	0	18.000	0	-18.000	0	
5.242	Naturnah angelegte Gräben/Mulden (CEF)	29			698		0	0	20.242	0	-20.242	0	
10.610	Rasenweg	21	0		854		0	0	17.934	0	-17.934	0	
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.		65.416	0	65.416	0	1.675.148	0	777.324	0	897.824	0	
Summe (Defizit)											-897.824	0	
1) Fl.St. 6/1, 6/2, 7 Aufwertung um 4 WP wegen nur mäßig hoher Nutzungsintensität													
2) Bewertung wie gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich (11.221)													
3) Bewertung wie rekultivierte Deponie mit Gehölzaufwuchs (09.270)													
Die Kompensation in Höhe von 897.824 Wertpunkten gem. KV Hessen 2005 wird über Maßnahmen auf Waldflächen im Bereich der Friedewälder Kuppe (westlicher Teil des Dreienbergs) geleistet. Im Rahmen der Detailplanungen hierzu wird der geforderte Ausgleich belegt. Auf Anlage 2 der Begründung wird verwiesen.													