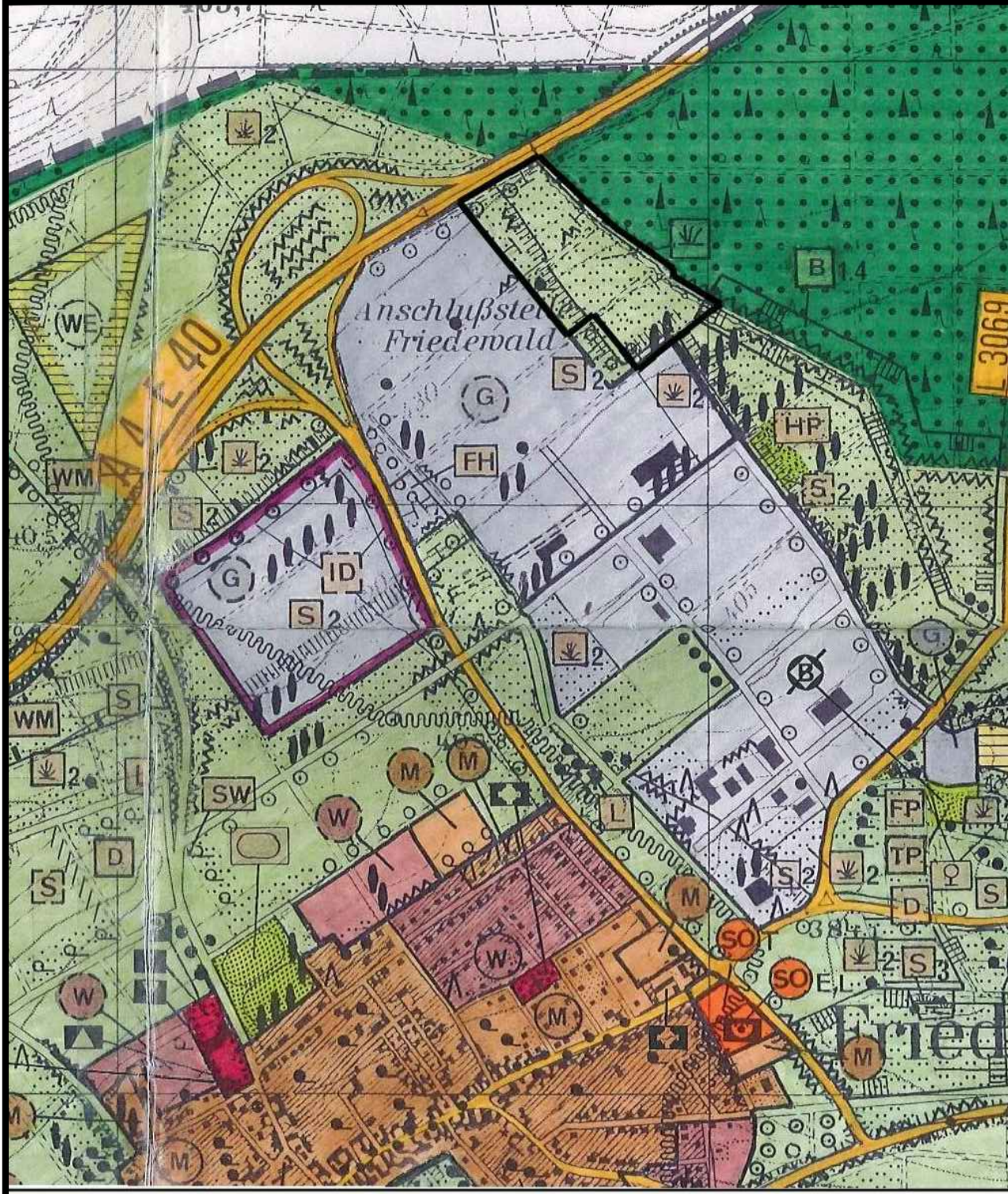
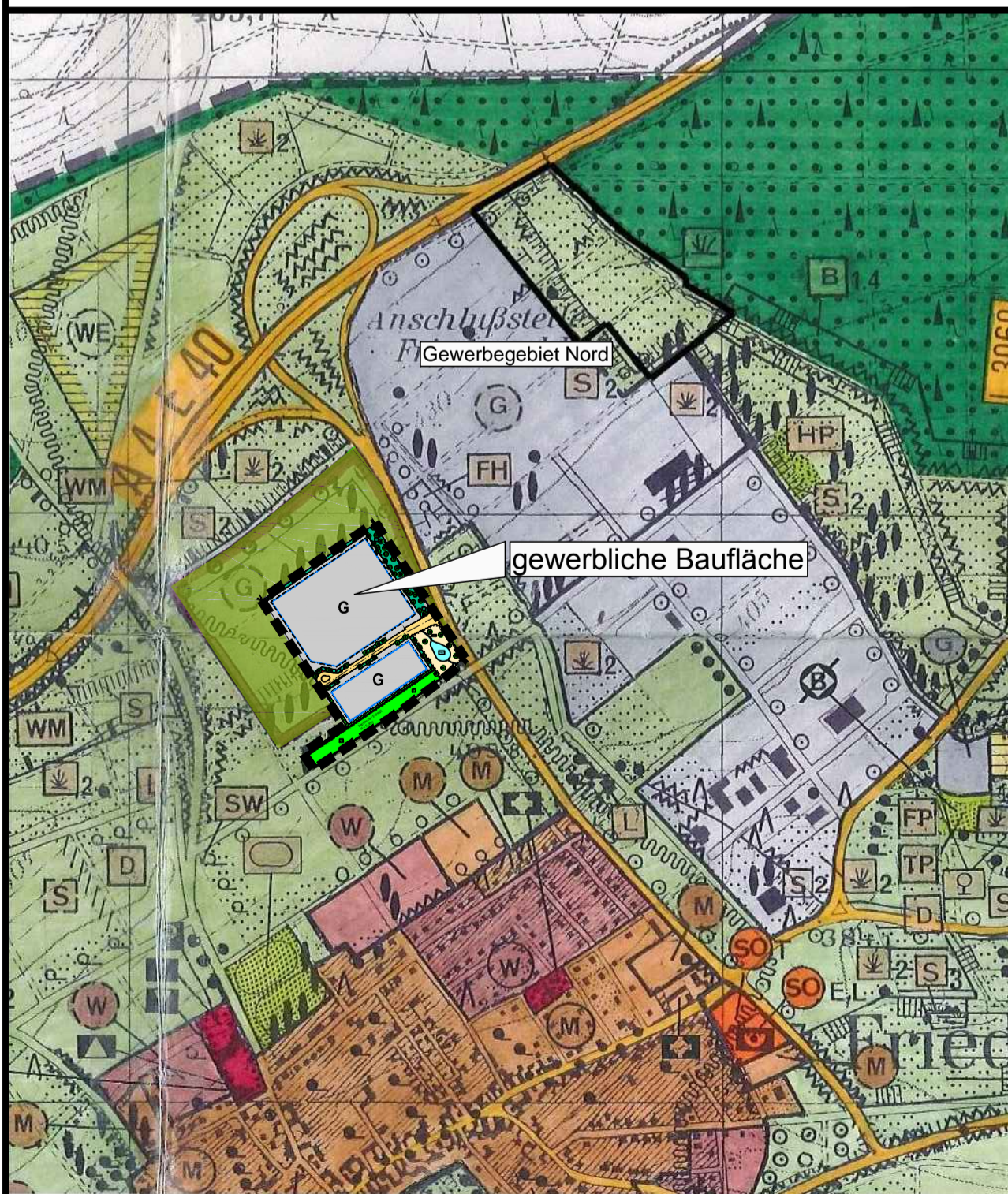


# BESTAND



# PLANUNG



## A RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Als Rechtsgrundlagen sind zu beachten:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hess. Ausführungsgesetz z. Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)








jeweils in der zurzeit der öffentlichen Auslegung geltenden Fassung.

## B PLANZEICHEN

### B.1 Planzeichen Bestand

- Grundnutzung = Grünland
- ID = Immissionsschutzdamm (Vorschlag)
- S2 = Erhalt nasser Staudenfluren (Anmerkung: Im Plangebiet 2017 nicht enthalten)
- Gehölzsymbole = Hybridpappeln
- gezackte Linie = Heckenstruktur
- WM = Waldmehrungsfläche gem. Reg. Plan Nordhessen
- ~~~~~ = Grenze Wasserschutzgebiet Zone IIIb. Das WSG erstreckt sich nach Süden.
- G geplant = mit der dicken roten Umrandung wurde bestimmt, dass die Planung von der Genehmigung ausgenommen ist. Siehe Genehmigungsvermerke auf der Originalzeichnung des Flächennutzungsplans (Stand Nov. 2001). Als zulässige Nutzung gilt "Fläche für die Landwirtschaft" (vgl. B.2 Planzeichen Planung).

### B.2 Planzeichen Planung

-  Gewerbliche Bauflächen
-  Straßenverkehrsflächen
-  private Grünflächen
-  öffentliche Grünflächen
-  Feldgehölz mit Regenrückhaltung
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grenze Änderungsbereich 7. Änderung FNP

## C VERFAHRENSVERMERKE

- C.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 14.05.2014
- C.2 Ortsübliche öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- C.3 Beschluss über die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- C.4 Ortsübliche öffentliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- C.5 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich 17.03.2016  
20.04.2016
- C.6 Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich 17.03.2016  
20.04.2016
- C.7 Beschlussfassung über Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden 25.05.2016
- C.8 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 25.05.2016
- C.9 Ortsübliche öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 16.11.2017
- C.10 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich 27.11.2017  
05.01.2018
- C.11 Benachrichtigung der Behörden über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.11.2017
- C.12 Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken, die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der TÖB gemäß §§ 3+4 Abs. 2 BauGB vorgebracht wurden. Beschluss über erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung gem. § 4a Abs.3 BauGB. 14.03.2018
- C.13 Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken, die während der erneuten Auslegung und Beteiligung der TÖB gem. § 4a Abs.3 BauGB vorgebracht wurden. Beschluss über die Annahme der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (Feststellungsbeschluss).
- C.14 Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 1 BauGB  
Bürgermeister Noll
- C.15 Die Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_  
ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft Friedewald, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister Noll

# Gemeinde Friedewald



## Flächennutzungsplan 7. Änderung

Planaufsteller:  
Entwurfsbearbeitung  
**Battenberg & Koch GbR**  
W. und S. Battenberg, T. Brechtel



**Planungs- und  
Bauleitungsbüro**  
VERKEHRS-, TIEF- UND  
WASSERBAU

Neumarkt 11  
36251 Bad Hersfeld  
Tel.: 06621/7964810  
Fax: 06621/7964819

Es wird darauf hingewiesen, dass dem Flächennutzungsplan eine Begründung beiliegt.

Bearbeitet	Gezeichnet	Maßstab	Blatt	Planstand	Datum
Gr / BA	BA	1:10.000	1	§ 4a Abs.3 BauGB	Februar 2018